



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)

ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год)	65409567.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	65409567.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	65409567.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	65409567.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области»	65409567.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и макси-	65409567.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
мального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	65409567.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	65409567.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	65409567.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.011.000
Приложение 1 «Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием режимов работы таких систем»	65409567.ОМ-ПСТ.011.001
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	65409567.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области»	65409567.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	65409567.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	65409567.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	65409567.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»	65409567.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	5
1 Общие положения	6
2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	7
3 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	10
4 Перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	12

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Финансовые потребности для осуществления для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, тыс. руб.	8
Таблица 3.1 – Реестр проектов по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и теплосетевых объектов для городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года, млн. руб.	11

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий документ содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области.

Документ включает:

- реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности);
- реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Финансирование подключения (технологического присоединения) новых потребителей будет реализовано в рамках договоров на подключение (технологическое присоединение) с единой теплоснабжающей организацией в соответствии с ПП РФ №2115 от 30.11.2021. Плата за подключение будет устанавливаться по соглашению сторон.

2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Проекты по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии городского округа Рефтинский приведены в таблице 2.1.

Подробное описание проектов приведено в документах «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год). Глава 5. Мастер-план схемы теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области» (шифр 65409567.ОМ-ПСТ.005.000) и «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год). Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» (шифр 65409567.ОМ-ПСТ.007.000).

Таблица 2.1 – Финансовые потребности для осуществления для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, тыс. руб.

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Проекты Источники теплоснабжения ЕТО-01 АО "Кузбассэнерго"													
Всего капитальные затраты	69 748,00	69 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	15 344,56	15 204,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	85 092,56	84 314,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проектов накопленным итогом	85 092,56	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76
Группа проектов 001-01 "Источник теплоснабжения ОСП "Рефтинская ГРЭС"													
Всего капитальные затраты	69 748,00	69 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	15 344,56	15 204,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	85 092,56	84 314,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	85 092,56	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76
Подгруппа проектов 001-01.02 "Реконструкция источников тепловой энергии"													
Всего капитальные затраты	69 748,00	69 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	15 344,56	15 204,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	85 092,56	84 314,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	85 092,56	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76	169 406,76
Проект 001-01.02.001 "Модернизация вагоноопрокидывателей"													
Всего капитальные затраты	32 600,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	7 172,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	39 772,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00	39 772,00
Проект 001-01.02.002 "Модернизация турбоагрегата энергоблока № 8 с установкой системы шариковой очистки конденсаторов"													
Всего капитальные затраты	4 048,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	890,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	4 938,56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56	4 938,56
Проект 001-01.02.003 "Автоматизированная система виброконтроля и мониторинга «Вибробит» бл. №№ 2-3, 5-10"													
Всего капитальные затраты	3 650,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	803,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	4 453,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00	4 453,00
Проект 001-01.02.004 "Модернизация электрофильтров котлоагрегата №2 и №8" №№ 2-3, 5-10"													
Всего капитальные затраты	27 900,00	63 110,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	6 138,00	13 884,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕФТИНСКИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД). ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Стоимость проектов	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Всего стоимость проекта	34 038,00	76 994,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	34 038,00	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20	111 032,20
Проект 001-01.02.005 "Модернизация насосной перехвата дренажей"													
Всего капитальные затраты	1 550,00	6 000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	341,00	1 320,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта	1 891,00	7 320,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проекта накопленным итогом	1 891,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00	9 211,00

3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года, представлен в таблице 3.1.

Детальное описание проектов приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года (актуализация на 2027 год). Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (шифр 65409567.ОМ-ПСТ.008.000).

Таблица 3.1 – Реестр проектов по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и теплосетевых объектов для городского округа Рефтинский Свердловской области на период до 2038 года, млн. руб.

Наименование показателя	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Группа проектов 000-02 "Тепловые сети и сооружения на них" ГО Рефтинский													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478
Подгруппа проектов 000-02.03 "Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения"													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478
Группа проектов 001-02 "Тепловые сети и сооружения на них" ЕТО №1													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета группы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478
Подгруппа проектов 001-02.03 "Техническое перевооружение (реконструкция) тепловых сетей переменного диаметра для снижения уровня износа и повышения надежности теплоснабжения в зоне действия РГРЭС "													
Всего капитальные затраты, без НДС	4 098	6 130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	902	1 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов	4 999	7 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	4 999	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478	12 478

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕВОД ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДО- СНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В настоящее время в городском округе Рефтинский Свердловской области централизованное горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме, в связи с чем предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения в схеме теплоснабжения отсутствуют.